



ZRIAĐOVATEĽ  
ŽILINSKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ



ORAVSKÉ  
KULTÚRNE  
STREDISKO

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. : 01/2024

Uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Zuzana Srogončíková Melicharová

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

č. účtu IBAN:

(ďalej v texte zmluvy len “prenajímateľ”)

**Nájomca:** Oravské kultúrne stredisko v Dolnom Kubíne

sídlo: Bysterecká 1263/55, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 36145254

DIČ: 2021455865

v zastúpení: Ján Šimko, MBA, riaditeľ

(ďalej v texte zmluvy len “nájomca”)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu ako “zmluvné strany”)

### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej hnutelnej veci: **hrnčiarsky kruh** (ďalej len “predmet nájmu”).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomne za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe zmluvy s FPU č. 24-451-00736.

#### Oravské kultúrne stredisko v Dolnom Kubíne

Bysterecká 1263/55 | 026 01 Dolný Kubín | +421 43 5864 978 | info@okstredisko.sk | riaditel@okstredisko.sk |

IČO: 361 45 254 | DIČ: 202 145 58 65 | Bankové spojenie: Štátna pokladnica | IBAN: SK66 8180 0000 0070 0048 1133

www.okstredisko.sk



### Článok III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú a to **od 21.5.2024 do 20.9. 2024**.  
O odovzdaní predmetu nájmu, ako aj o jeho prevzatí pri skončení nájmu, sa zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Na základe dohody zmluvných strán je možné predĺžiť dobu nájmu o písomne zmluvnými stranami dohodnuté obdobie za podmienok, ktoré budú dohodnuté dodatkom ku tejto zmluve (opcia). Nájomca musí prenajímateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 2 (dva) mesiace pred uplynutím doby nájmu, inak toto právo nájomcu zaniká. Nájomca má prednostné právo na predĺženie doby nájmu.

### Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za nájom predmetu prenajímateľovi nájomné vo výške 125 € na mesiac, čiže dokopy **500 €** (slovom: päťsto eur), a to so splatnosťou do 15 dňa od odovzdania predmetu prenajímateľa nájomcovi.
2. Nájomca je povinný poukázať nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.

#### Oravské kultúrne stredisko v Dolnom Kubíne



4. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu. Nájomca tiež zodpovedá za konanie osôb, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
  - a. odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek závady a škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom a to tak, aby predmet nájmu v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcu, ak sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodnú inak.
  - b. vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prijal od prenajímateľa.
6. Nájomca má právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca na ten istý účel, ak má predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať. Okrem toho má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol premet nájmu pre jeho vady riadne užívať.

#### Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Nájom sa skončí aj:
  - a. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán za podmienok uvedených v zákone č. 40/1964 Zb.
  - b. zánikom predmetu nájmu,
  - c. odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné po viac ako 60 dňoch od prijatia predmetu nájmu alebo ak nájomca úmyselne poškodí predmet nájmu.

#### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

#### Oravské kultúrne stredisko v Dolnom Kubíne



ZRIAĐOVATEĽ  
ŽILINSKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ



ORAVSKÉ  
KULTÚRNE  
STREDISKO

2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok

V Dolnom Kubíne, dňa 17.5.2024

Vyhotovil: Mgr. Martin Nosál, PhD.

---

Prenajímateľ

---

Nájomca

**Prílohy:**

Príloha č. 1    *Preberací protokol*

**Oravské kultúrne stredisko v Dolnom Kubíne**

Bysterecká 1263/55 | 026 01 Dolný Kubín | +421 43 5864 978 | info@okstredisko.sk | riaditel@okstredisko.sk |

IČO: 361 45 254 | DIČ: 202 145 58 65 | Bankové spojenie: Štátna pokladnica | IBAN: SK66 8180 0000 0070 0048 1133

www.okstredisko.sk



ZRIAĐOVATEĽ  
ŽILINSKÝ  
SAMOSPRAVNÝ  
KRAJ



ORAVSKÉ  
KULTÚRNE  
STREDISKO

## Preberací protokol

Vyhotovený na základe Nájomnej zmluvy č. 01/2024  
uzatvorenej dňa 17. 5. 2024

**Prenajímateľ:** Zuzana Srogončíková Melicharová

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

(ďalej v texte zmluvy len "prenajímateľ")

**Nájomca:** Oravské kultúrne stredisko v Dolnom Kubíne

sídlo: Bysterecká 1263/55, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 36145254

DIČ: 2021455865

v zastúpení: Ján Šimko, MBA, riaditeľ

Dňa ..... prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu s príslušenstvom a to v stave nepoškodenom a spôsobilé na užívanie pre dohodnutý účel.

Za prenajímateľa odovzdal: /meno, priezvisko, funkcia, podpis/

.....  
Za nájomcu prevzal: /meno, priezvisko, funkcia, podpis/

.....  
Miesto a dátum odovzdania a prevzatia: .....

### **Vrátenie predmetu nájmu:**

Dňa ..... nájomca odovzdáva a prenajímateľ preberá predmet nájmu a to v stave:

.....  
Za nájomcu odovzdal: /meno, priezvisko, funkcia, podpis/

.....  
Za prenajímateľa prevzal: /meno, priezvisko, funkcia, podpis/

.....  
Miesto a dátum odovzdania a prevzatia: .....

### **Oravské kultúrne stredisko v Dolnom Kubíne**

Bysterecká 1263/55 | 026 01 Dolný Kubín | +421 43 5864 978 | info@okstredisko.sk | riaditel@okstredisko.sk |

IČO: 361 45 254 | DIČ: 202 145 58 65 | Bankové spojenie: Štátna pokladnica | IBAN: SK66 8180 0000 0070 0048 1133

www.okstredisko.sk



ZRIAĐOVATEĽ  
ŽILINSKÝ  
SAMOSPRAVNÝ  
KRAJ



ORAVSKÉ  
KULTÚRNE  
STREDISKO

Základná finančná kontrola podľa §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti	Vyjadrenie zamestnanca	
Zodpovedný zamestnanec za rozpočet	finančnú operáciu <i>je/nie je možné vykonať</i> <i>je/nie je možné pokračovať</i> <i>je/nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie</i>	Meno a priezvisko: Ing. Anna Gabaríková Dátum: Podpis:
Zodpovedný zamestnanec za verejné obstarávanie	finančnú operáciu <i>je/nie je možné vykonať</i> <i>je/nie je možné pokračovať</i> <i>je/nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie</i>	Meno a priezvisko: Dátum: Podpis:
Zodpovedný zamestnanec za vnútorné predpisy	finančnú operáciu <i>je/nie je možné vykonať</i> <i>je/nie je možné pokračovať</i> <i>je/nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie</i>	Meno a priezvisko: Ing. Anna Gabaríková Dátum: Podpis:
Zodpovedný zamestnanec za .....	finančnú operáciu <i>je/nie je možné vykonať</i> <i>je/nie je možné pokračovať</i> <i>je/nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie</i>	Meno a priezvisko: Dátum: Podpis:
Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán)	finančnú operáciu <i>je/nie je možné vykonať</i> <i>je/nie je možné pokračovať</i> <i>je/nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie</i>	Meno a priezvisko: Ján Šimko, MBA Dátum: Podpis:

Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle §7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.

Oravské kultúrne stredisko v Dolnom Kubíne

Bysterecká 1263/55 | 026 01 Dolný Kubín | +421 43 5864 978 | info@okstredisko.sk | riaditel@okstredisko.sk |

IČO: 361 45 254 | DIČ: 202 145 58 65 | Bankové spojenie: Štátna pokladnica | IBAN: SK66 8180 0000 0070 0048 1133

www.okstredisko.sk